

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Exclusivo edificio ubicado en la tranquila calle Ascencio de Zavala 2700, comuna de Vitacura. Es un proyecto emplazado en un terreno de 2000 m2, con un nivel subterráneo y 5 pisos de altura, más piso retirado. Cuenta con 21 departamentos de 2 y 3 dormitorios, todos con orientación Nororiente y vistas privilegiadas. Destacan los deptos. con jardines privados en primer piso y terrazas panorámicas en departamentos dúplex del piso 5.

TERMINACIONES GENERALES

- Altura de piso a cielo 2,5 m aproximadamente.
- Ventanas termopanel PVC 270 F2C roble oscuro, con cristales Planitherm Sun de Schüco.
- Puertas de acceso e interiores con enchape madera mara veta vertical.
- Marcos, pilastras y guardapolvos con enchape madera mara.
- Cornisas poliestireno tipo T4 en todos los recintos, cantería en baños.
- Quincallería puerta de acceso tirador recto y manilla Mod, acero inoxidable.
- Porcelanato Nara latte 20x120 / MK en pavimentos de living, comedor, logia, cocina, baños y terrazas.
- Gres porcelánico esmaltado rectificado en revestimientos de muros de baños 30x60 / MK.
- Pintura en muros enlucidos de living comedor, estar y dormitorios.
- Terrazas con barandas de cristal templado.
- Revestimiento cocinas con cristal templado Dellorto, según proyecto.
- Baño de visita con papel Decomural.
- Muebles de cocina fabricados e instalados por Todeschini, cubierta de Laminan.
- Muebles de baño fabricados e instalados por Todeschini, cubierta de cuarzo.
- Muebles de closets fabricados e instalados por Todeschini, consideran laterales y trasera laminado espesor 18 mm.
- Lavaplatos de acero inoxidable línea Top de Teka
- Cocina equipada con encimera eléctrica de inducción, horno eléctrico y campana eléctrica Miele y arranque eléctrico y sanitario para lavavajillas.
- Grifería baños y cocina marca Teka bajo consumo.
- Accesorios línea Formentera de Teka.
- Baños principales con desempañador de espejo y secador de toalla.
- Plato de ducha de resina color grafito de Teka y mampara de cristal en baño principal.

INSTALACIONES

- Calefacción por medio de alfombra radiante eléctrica. Recintos interiores con termostatos independientes.
- Canalización para instalación de T.V. Cable en todos los dormitorios y living-comedor.

- Extracción forzada para campanas en cocina.
- Logia con conexión eléctrica y sanitaria para lavadora de ropa y secadora.

EQUIPAMIENTO

- 2 estacionamientos destinados para cada departamento.
- 9 estacionamientos de visita.
- 2 ascensores con recorrido de subterráneo a piso 5 con capacidad para 8 personas cada uno.
- Hall de acceso principal al proyecto con conserjería.
- 2 puntos de carga para autos eléctricos dentro del proyecto.
- Área de baños, camarines y comedor para personal de servicio.
- El edificio cuenta con Precalificación de Eficiencia Energética tipo A.

SEGURIDAD

- Acceso controlado las 24 hrs.
- Cerco eléctrico en todo el perímetro de la propiedad.
- Citófono en cada departamento conectado a conserjería.
- Circuito cerrado de T.V, sistema de monitoreo para control de seguridad con cámaras en acceso peatonal, vehicular, estacionamientos y hall acceso.
- Automatización de acceso vehicular, portón accionado por control remoto. Se entregará un control remoto por estacionamiento.
- Sistema de detección de incendios, compuesto por detector de humo y alarmas de accionamiento manual. Red seca y húmeda, sirena y escala de emergencia.
- Grupo electrógeno de transferencia automática para suministro de energía eléctrica de emergencia. Provee de energía eléctrica en caso de corte a los ascensores, sistema de suministro de agua potable fría a los departamentos, luz en cajas de escala, áreas comunes, estacionamiento y sistema de alarma.

Nota:

Las presentes especificaciones técnicas han sido elaboradas únicamente con el objeto de mostrar las características generales del proyecto y no detalles específicos. En consecuencia, la inmobiliaria se reserva el derecho a modificar las presentes especificaciones sin previo aviso. Lo anterior en virtud de la Ley N° 19.472.

Todos los materiales referidos en las presentes especificaciones técnicas están sujetos a disponibilidad y cambios. La inmobiliaria se reserva del derecho de reemplazar, modificar y/o cambiar lo especificado dependiendo de las condiciones comerciales vigentes al momento de la adquisición de cada partida. No obstante, la inmobiliaria hará su mejor esfuerzo en ajustar a materiales similares a los indicados en el proyecto de arquitectura y las presentes especificaciones técnicas.